

Lokal udviklingsplan for Køng-Lundby og Omegn Lokalforum (2. udkast)

Udarbejdet august 2022



Grundlaget for planen er ønsker og forslag fra deltagerne, der var mødt op til Lokalforums udviklingsseminar på Kursuscenter Avnø den 30. april 2022.

1. Kort beskrivelse af området.

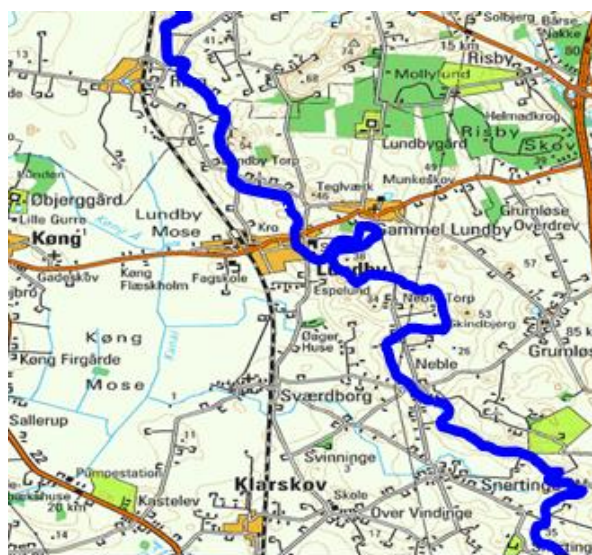
Køng-Lundby og Omegn Lokalforum omfatter Køng, Lundby, Svinø, Sværdborg og Udby sogne. Medlemmer er alle, der bor i området eller repræsenterer områdets foreninger eller erhverv. Ifølge optælling i 2022 er det samlede antal indbyggere ca. 3.900.

Området består af landsogne med ingen eller kun få handlende samt landbrug og mindre erhverv, og det ønskes der ikke ændret på.

Kommunen har udpeget Køng/Lundby til Lokalcener. Med en beliggenhed tæt ved motorvejen og med bl.a. station, lægehus, apotek, skole, børnehave, idrætshal og fitnesscenter i Lundby samt områdets største dagligvarebutik, autoværksted, børnehave og boldbaner i Køng vil det være naturligt at udlægge områder i Køng og Lundby til nye boliger for at kunne tiltrække nye børnefamilier.

I alle sognene er der flot natur med vand- og ridestier samt historiske bygninger. Det vil derfor være naturligt at fremhæve dette ved markedsføring af området.

Store dele af landskabet er formet af is-fremstød for mellem 17.000 og 18.000 år siden. Svinø Nor og Dybsø Fjord har været søer, inden det salte vand trængte ind under havstigningen efter istiden omkring ældre jernalder for 2500 – 2000 år siden, og Svinø og Avnø blev til øer. Både Køng og Lundby mose har også været søer af smeltevand, inden de blev til moser.



2. Planen

2.1. Grundlag for planen

Grundlaget for udviklingsplanen er ønsker og forslag fra deltagerne, der var mødt op til Lokalforums udviklingsseminar på Kursuscenter Avnø den 30. april 2022.

Bestyrelsen har vurderet samtlige input fra seminaret. Nogle forslag og ideer er ikke taget med, fordi det skønnes, at det vil være urealistisk at arbejde videre med dem, eller fordi de ikke vurderes at have betydning for en større kreds af interessenter i området. En del af de forslag, der er medtaget i planen arbejdes der allerede med eller de kan umiddelbart gennemføres af bestyrelsen for Lokalforum.

2.2. Forudsætninger for gennemførsel af aktiviteterne

Lokalrådsbestyrelsen kan ikke virkeliggøre planen alene, En væsentlig forudsætning vil være, at borgere med særlig interesse for den enkelte aktivitet melder sig til at deltage i planlægning og gennemførsel samt løbende opgaver, f.eks. vedligehold og opsyn, således at aktiviteten kan fortsætte til glæde og gavn for området. Lokalrådsbestyrelsen vil i nødvendigt omfang være behjælpelig med kontakt til myndigheder og fonde.

3. Aktiviteter

3.1. Bosætning

Der ønskes udstykket flere grunde i Lundby og Køng. Der nedsættes en gruppe bestående af interesserede borgere samt en repræsentant for bestyrelsen i Lokalforum. Gruppen tager kontakt til kommunen og tilbyder samarbejde om udvælgelse af egnede områder for ny bebyggelse samt markedsføring af området. Der er allerede taget initiativ til optagelse af en reklamefilm. På seminaret blev der også talt om opsætning af skilte, når man kommer ind i området.

3.2. Vandrestier

En gruppe er allerede i gang med at reetablere de nuværende Køng Sogns Naturstier, som består af 7 spor med tilsammen ca. 60 km. vandre- og ridestier i området omkring Avnø, Svinø og Køng Mose. Flere steder er afmærkningen forsvundet eller ulæselig, og hos nogle landmænd har ændret brug af markerne nødvendiggjort omlægning af stierne.

Lokalforum følger gruppens arbejde.

3.3. Markedsføring

En mulighed for markedsføring af området for tilflyttere og turister kunne være fremstilling af foldere til fremlæggelse på rastepladser m.v., ligesom frivillige kan deltage med stande på udvalgte markeder eller lignende i byer nord for området og omkring København.

3.4. Nyhedsbrev

For år tilbage udgav frivillige en lokal avis, 4750Avisen. Da den lukkede, var sognene henvist til at benytte andre kanaler til orientering af borgerne. Det gøres nu på forskellig måde via hjemmesider, på Facebook, ved opslag eller omdeling af sedler efter behov.

Lundby Borgerforening udgiver et lokalt Nyhedsbrev indeholdende kalender samt omtale af kommende aktiviteter i området. På seminaret var der ønske om, at udvide Nyhedsbrevet til at synliggøre aktiviteter i hele området.

Lokalforum er gerne behjælpelig med nedsættelse af et redaktionsudvalg, som kan undersøge mulighederne og medvirke ved virkeliggørelsen af projektet.

3.5. Svinø Strand

Svinø Strand er en af kommunens bedste badestrande, men i Lokalforums 5 sogne er der borgere, der ikke ved, at stranden stadig er offentlig tilgængelig, efter at der er bygget sommerhuse på det område, der tidligere var campingplads.

På seminaret kom følgende ønsker

- Opsættelse af badebro.

Årsagen er, at den kraftige strøm langs kysten gør, at der flere gange i løbet af sæsonen sker ændringer, hvor land og vand mødes. I sjældne tilfælde er der sand, men normalt er der en bræmme af varierende bredde med små sten, som de badende skal passere, inden man kommer ud til sandbunden.

Lokalforum anbefaler nedsættelse af et brolaug, der kan varetage opsætning, vedligehold og nedtagelse af broen.

- Parkeringsplads til handicappede biler.

Der holder næsten altid en eller to parkerede biler ved toilettet. Pladsen ønskes forbeholdt handicappede biler. Lokalforum kontakter kommunen.

- Håndhævelse af parkeringsforbud langs Dybsøvejen.

Det gældende parkeringsforbud overholdes ikke, og trods skiltning er det forholdsvis risikofrit at parkere der. Da de parkerede biler især på varme sommerdage kan hindre udrykningskøretøjer i at komme frem, opfordres politi eller kommunale parkeringsvagter til at besøge området oftere. Lokalforum kontakter kommunen eller politi.

I øvrigt er der behov for en renovering af parkeringspladsen, som har store huller og dybe hjulspor. I et hjørne ligger flere år gammelt affald, og græsset slås ikke tit nok. Heller ikke området ved stranden bliver slået.

Lokalforum foreslår oprettelse af et strandlaug, der vil påtage sig at vedligeholde området. Evt. indgås aftale med kommunen om pasning af grønne områder.

- Salgsbod på stranden

Da campingpladsen blev nedlagt, var der tale om etablering af en kiosk ved toiletbygningen. Den ville sikkert blive godt besøgt på varme sommerdage, men der vil ikke være mange kunder på dage med gråvej og regn.

Lokalforum foreslår derfor, at en gruppe borgere i stedet finder sammen om på skift at besøge stranden med en transportabel isbod.

4. Transport

På seminaret talte flere grupper om den dårlige busbetjening i området, herunder bl.a. omlægning af busrute 640 Næstved-Vordingborg, således at der ikke mere er bus mellem Køng og Lundby. Man har svært ved at forestille sig Køng og Lundby som lokalcener uden en busforbindelse mellem de to byer.

Lokalforums bestyrelse kontakter kommunen vedr. ønsket forlængelse af busrute 669 til Køng.

Desuden var der forslag om at bede kommunen om at stille en minibus som Frøen i Jungshoved til rådighed for området. Som i Jungshoved skal bussen køres af frivillige, lokale chauffører.

Det foreslås, at en transportgruppe bestående af et bestyrelsesmedlem fra Lokalforum og interesserede borgere udarbejder forslag til betjening af området med en minibus med frivillige chauffører. På grund af områdets store afstande, skal det vurderes, om der er behov for flere busser, eller om man kan lave forsøg i et eller flere udvalgte sogne med størst behov for transport.